

L'habitat menaçant ruine au Maroc

Les procédures administratives à l'épreuve des effondrements

Associé souvent aux tissus d'habitat anciens et aux constructions insalubres, l'habitat menaçant ruine au Maroc constitue aujourd'hui un phénomène dynamique qui prend de plus en plus d'ampleur.

Ce livre analyse l'approche des pouvoirs publics quant à sa présentation, sa définition, son identification, son diagnostic ainsi que son traitement. Il démontre que contrairement à ce qu'indiquent les textes officiels et les procédures en vigueur, l'Habitat Menaçant Ruine correspond peu aux édifices des tissus anciens et de l'habitat non réglementaire, principalement spontanément visés, mais touche d'autres types d'édifices dans des quartiers ne retenant a priori pas l'attention des pouvoirs publics concernés.

La notion demeure encore très mal cernée et les différentes actions des pouvoirs publics pour traiter le phénomène sont davantage réactives et astreintes à la gestion du risque de l'effondrement ainsi qu'à une mobilisation aléatoire des acteurs. L'approche officielle ne permet pas d'esquisser une image fiable du phénomène qui s'est dévoilé comme dépassant des effondrements ponctuels pour revêtir une dimension évolutive et dynamique.



Imane BENNANI, Architecte, Directrice de l'École d'architecture de l'Université Internationale de Rabat, titulaire d'un Doctorat en géographie urbaine, d'un master en patrimoine et d'un master en urbanisation des territoires ; chercheur et consultante de l'UNESCO. Elle a occupé plusieurs postes auparavant :

Professeur à l'École Nationale d'Architecture de Rabat, Chef de Projets au sein d'Enda Maghreb, Chargée de mission auprès du Directeur Général de l'Urbanisme et de l'Architecture, Conseillère du Ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme et Consultante également auprès du Wali de Rabat notamment pour le montage du dossier de candidature de Rabat sur la Liste du patrimoine mondial.

ISBN : 978-2-343-09769-5
32 €



L'Harmattan



9 782343 097695

Histoire et Perspectives Méditerranéennes